На основу Решења Привредног суда у Београду 13.Ст.4902/2010 **(сада 2-Ст.4902/2010)** од **18.02.2011**. године покренут је поступак стечаја над стечајним дужником **''БИСЕР ГРАДЊА''** **доо Београд, Светогорска бр.25**, матични број:20122803, ПИБ:104226621, истим Решењем Привредног суда у Београду од 08.09.2011.године, одређен је даљи ток поступка БАНКРОТСТВОМ Решењем Привредног суда у Београду 21.Ст.4902/2010 (сада 2-Ст.4902/2010) oд 18.02.2012. године, у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају (''Службени гласник Републике Србије'' број 104/2009, 99/2011., 71/2012) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (''Службени гласник Републике Србије'' број 13/2010), и на основу **сагласности ОДБОРА поверилаца од 12.10.2018.године**, стечајни управник

**''БИСЕР ГРАДЊА''** **д.о.о., Београд, Светогорска бр.25**, **у стечају матични број:20122803, ПИБ:104226621**

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред****број** | ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈУ ИМОВИНУ ПРЕДСТАВЉА НАБРОЈАНА ИМОВИНА У ЦЕЛИНИ 1 : Под а) ц) и д) све сходно процени мај 2018.године | **Процењена вредност(динара)** | **Депозит****(20%)** |
| **ЦЕЛИНА 1** | **а) Инвестиционе некретнине****30.644.149,00 динара****ц) Удели и акције код зависних друштава 48.000,00 динара****д)Друга потраживања** **10.553.000,00 динара** | **41.245.149,00** | **8.249.030,00** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредљујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Начин продаје:** Продаја ће се извршити **јавним прикупљањем понуда.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

**1.**након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00** динара (у цену није укључен ПДВ), на текући рачун стечајног дужника број: **310-205602-36** код НЛБ-банка а.д., Београд.;

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву стечајном управника на телефон 063/288-139.;

**2.**уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **310-205602-36** код НЛБ-банка а.д., Београд**-** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 19.11.2018. године) до 16:00 часова.**У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Стечајном управнику **најкасније 19.11.2018. године до 16:00 часова** по Београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

**3.**потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 3 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику –**НА ТЕЛЕФОН- 063/288-139).**

**Затворене понуде достављају се на адресу канцеларије стечајног управника: Горан Лабан, Ул.Ваљевска бр.3 СТ-1А, 11030 Београд**

**Крајњи рок за достављање понуда је 23.11.2018. године до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда БИСЕР ГРАДЊА'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину 1, на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда.;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје.;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције.;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).;

-Фотокопија личне карте или очитана лична карта и подаци за контакт ако се пријављује физичко лице.

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 23.11.2018. године (ПЕТАК) у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Улица** **Ваљевска бр.3 СТ-1А,Београд,** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје.**

**Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року код Нотара или суда.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора (НАПОМЕНА: РОК НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 8 НИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА).

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

**Oвлашћено лице: стечајни управник Горан Лабан , контакт телефон:063/288-139, E-mail.: laban@maksnet.org**